

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. OGGETTO
2. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI GENERALI DI SERVIZIO
3. MODALITÀ D'INSERIMENTO DELLE INSERZIONI
4. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO
5. GRATUITÀ DEL SERVIZIO
6. FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO. CLAUSOLE DI ESONERO DALLA RESPONSABILITÀ
7. NORMATIVA APPLICABILE AL CONTRATTO
8. GARANZIE
9. COMUNICAZIONI
10. PRIVACY

1. OGGETTO

Le presenti Condizioni Generali di utilizzo del servizio riguardano l'inserimento di annunci immobiliari a titolo gratuito, a tempo determinato, sul sito web *trevisocasa.org* di proprietà di Saga – Servizi Avanzati per la Gestione Aziendale S.a.s. di Giummolè Vincenzo & C. con sede legale in Tricesimo (UD), Via Chiurlo n. 2 iscritta alla Camera di Commercio di Udine al n. UD 192947, P.I. 01747420303 di seguito denominata Saga.

Ogni attività di inserimento di annunci immobiliari sarà disciplinata dalle presenti Condizioni Generali di Servizio, dalle leggi vigenti e, se e in quanto applicabili e compatibili, dalle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 maggio 1999 n. 185 e, per quanto concerne la tutela della riservatezza dei dati personali e della privacy sarà sottoposta alla normativa di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

2. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI GENERALI DI SERVIZIO

L'Inserzionista prima di poter procedere all'inserimento del/dei proprio/i annuncio/i immobiliare/i è informato delle presenti Condizioni Generali di Servizio di cui gli è chiesto di prendere visione e di confermare la propria accettazione. Il sistema informatico di *trevisocasa.org* non consente di completare e processare l'inserimento di annunci immobiliari in mancanza di presa visione e accettazione delle presenti Condizioni Generali di Servizio da parte dell'inserzionista.

In ogni caso, con l'invio telematico e l'inserimento del proprio annuncio immobiliare, l'Inserzionista accetta incondizionatamente e si obbliga ad osservare nei suoi rapporti con *trevisocasa.org*, le condizioni generali di seguito trascritte, dichiarando di aver preso visione ed accettato tutte le indicazioni a Lui fornite, ai sensi delle norme sopra richiamate, prendendo altresì atto che *trevisocasa.org* non si ritiene vincolato a condizioni diverse.

L'Inserzionista si impegna ed obbliga, una volta conclusa la procedura di inserimento on line dell'annuncio immobiliare, a stampare e conservare le presenti Condizioni Generali di Servizio, già visionate ed accettate durante il procedimento d'inserimento effettuato, al fine di soddisfare integralmente la condizione di cui agli artt. 3 e 4 del D.L. n. 185/1999.

Il contratto si considera perfezionato e concluso definitivamente, eccetto casi di annullamento dell'annuncio o di recesso, al momento del completamento della procedura di inserimento da parte dell'Inserzionista.

3. MODALITÀ D'INSERIMENTO DELLE INSERZIONI

trevisocasa.org è un portale immobiliare che mette a disposizione di privati ed imprese di costruzioni una vetrina per pubblicizzare annunci relativi alla vendita/affitto di uno o più immobili.

L'inserzionista, in qualunque momento, ha facoltà di eliminare, modificare e sospendere la pubblicazione dei propri annunci. Egli, in ogni caso, è il solo responsabile della loro attendibilità e veridicità, nonché della correttezza, veridicità e attendibilità dei dati inseriti.

In considerazione del fatto che la qualità e l'efficienza del servizio garantito da *trevisocasa.org* dipendono dalla veridicità, dall'attendibilità, dall'attualità e dall'aggiornamento degli annunci, l'inserzionista si impegna a provvedere tempestivamente alla modifica e/o all'eliminazione degli annunci superati, quegli annunci cioè per i quali siano mutate le condizioni oggettive dell'immobile ivi compreso l'eventuale perfezionamento di un contratto di vendita/affitto dell'immobile descritto. In difetto, *trevisocasa.org* a sua piena discrezione ed insindacabile giudizio potrà procedere alla rimozione dell'annuncio e alla non pubblicazione per il futuro di altri annunci provenienti dall'inserzionista.

trevisocasa.org si riserva la facoltà di controllare gli annunci inseriti dagli inserzionisti, prima della loro pubblicazione, al fine di garantire la qualità degli annunci disponibili sul portale.

Nel caso in cui l'annuncio venga respinto, perché giudicato non idoneo a comparire on-line, *trevisocasa.org* invierà all'Inserzionista una e-mail con l'esito negativo della pubblicazione sul portale.

Nell'indicazione dei dati dell'Inserzionista, nella descrizione degli immobili e, comunque, nell'ambito dell'annuncio non è consentito inserire un link ad un'altra pagina web, inserire loghi di aziende e/o beni o servizi, inserire parole non pertinenti all'immobile oggetto dell'annuncio, né è consentito, in ogni caso, fare riferimento a beni, prodotti o servizi non attinenti al bene immobile oggetto dell'annuncio.

Le immagini negli annunci devono riguardare il bene immobile descritto. Non è possibile utilizzare immagini raffiguranti persone o beni non pertinenti all'immobile oggetto dell'annuncio. In ogni caso l'inserzionista che pubblica

immagini si assume la totale responsabilità circa quanto pubblicato e dichiara di sollevare Saga da ogni responsabilità in proposito.

Saga si riserva in ogni caso di eliminare eventuali annunci che non dovessero rispettare i contenuti previsti dal presente contratto, riservandosi, nei casi consentiti, di adire le vie legali per tutelare la propria immagine e quella del servizio *trevisocasa.org*

4. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto tra Saga e l'Inserzionista per la fruizione del servizio di pubblicazione di annunci immobiliari sul sito *trevisocasa.org* si intende perfezionato al completamento della procedura di inserimento da parte dell'Inserzionista.

Preliminarmente alla conclusione del contratto, l'Inserzionista potrà inserire le schede relative agli immobili che intende vendere/affittare, prenderne visione, modificarle e decidere solo in seguito se procedere alla pubblicazione on-line. In questo caso dovrà registrarsi mediante l'inserimento dei propri dati personali richiesti dalla procedura di registrazione e, utilizzando username e password di accesso al sito prescelte, potrà decidere quali schede di immobili pubblicare.

5. GRATUITÀ DEL SERVIZIO

La registrazione, l'inserimento e la gestione delle inserzioni è totalmente gratuita, senza limiti di tempo o di numero di annunci

6. FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO. CLAUSOLE DI ESONERO DALLA RESPONSABILITÀ

trevisocasa.org garantisce il regolare funzionamento del servizio secondo le regole d'uso e, in caso di malfunzionamento del sistema, si impegna ad intervenire e a ripristinarne la funzionalità nel minor tempo possibile dall'accertamento del malfunzionamento.

Per interruzioni del servizio e/o malfunzionamenti anche se reiterate, viene in ogni caso esclusa qualsiasi responsabilità di Saga per ogni e qualunque danno che possa eventualmente esserne derivato all'Inserzionista, il quale rinuncia fin d'ora a qualsiasi azione nei confronti di Saga.

7. NORMATIVA APPLICABILE AL CONTRATTO

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nelle presenti condizioni di vendita, si applica la legge italiana vigente in materia.

8. GARANZIE

Saga garantisce di essere proprietaria e di avere il libero utilizzo del sito *trevisocasa.org* e di disporre di idoneo spazio web per il suo funzionamento.

L'Inserzionista garantisce che i propri annunci non violano alcun diritto d'autore né diritto di proprietà industriale né altro diritto di terzi. In caso di contestazione da parte di terzi riguardo a qualsiasi annuncio, l'Inserzionista ne assume piena responsabilità e si impegna a tenere indenne Saga per qualsiasi danno o spesa.

9. COMUNICAZIONI

Per qualunque comunicazione, chiarimento od eventuale istanza l'Inserzionista potrà contattare *trevisocasa.org* ai seguenti recapiti:

Viale della Repubblica 193/1 – 31100 TREVISO

mail: info@trevisocasa.org

tel. 0422/1990711

fax 0422/1830545

10. PRIVACY

Informativa ex art. 13 D. Lgs. n. 196/2003.

Presso Saga viene effettuato il trattamento dei dati personali del Cliente in ottemperanza a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 196/2003.

I dati personali sono stati liberamente conferiti dall'Inserzionista e sono inseriti nelle banche dati di Saga in seguito all'acquisizione del suo consenso salvi i casi di cui all'art. 24 D.Lgs. 196/2003.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e il rifiuto dell'Inserzionista di conferire i dati e la mancanza del suo consenso al trattamento comporta l'impossibilità da parte di Saga di erogare il servizio richiesto.

I dati sono raccolti per finalità contrattuali ed il trattamento avviene con le seguenti modalità: manuale, cartacea ed informatizzata.

I dati personali forniti dall'Inserzionista saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza e trasparenza.

I dati dell'Inserzionista sono stati acquisiti tramite richiesta di Saga e verranno registrati per lo scopo in precedenza illustrato ed in altre operazioni del trattamento in termini compatibili con lo scopo per cui sono stati raccolti. Essi, inoltre, potranno essere comunicati a società controllate e/o collegate di Saga, a società che effettuano indagini di mercato per conto dei soggetti predetti per l'attuazione delle finalità sopra indicate. Inoltre, all'interno di Saga i dati

dell'inserzionista potranno essere comunicati al personale e/o incaricati addetti alle funzioni Contabilità, Marketing, Comunicazione, Internet, Amministrazione in quanto trattasi di soggetti responsabili ed incaricati del trattamento.

I dati personali dell'Inserzionista saranno esatti, ove occorra aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o successivamente trattati, e verranno conservati, tutelando la riservatezza e la sicurezza.

Titolare del trattamento è la società Saga S.a.s.

Responsabile del trattamento è il sig. Vincenzo Giummolè, presso *trevisocasa.org*, Viale della Repubblica 193/1 – 31100 TREVISO.

Rivolgendosi al Responsabile del trattamento l'Inserzionista potrà esercitare i suoi diritti così come previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03, e, in particolare: la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima ed il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'aggiornamento, la rettificazione ovvero l'integrazione dei dati; l'attestazione che le operazioni descritte sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi.